भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

728423

राजस्थान RAJASTHAN

0 4 JAN 2017

श्री

-:: लिखत रूपान्तरीत भूमि बेचान ::-

प्रतिफल 5,00,000/- रुपये

स्टाम्प: 25,000/- रुपये

पुराराम

(बेचानकर्ता)
श्री पुराराम

(खरीददार)
मुनी श्री कमल विजयजी म.सा.
विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल
जरिये सचिव श्री शैतानसिंह

यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज लिख दिया मैं

बेचानकर्ता ::– श्री पुराराम पुत्र हीराराम जी उम्र 57 वर्ष जाति भील निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

बहक आप

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी उम्र 42 वर्ष जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

वालों के हक में लिख देता हूँ कि ...

पुराराम

.... 2

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

2399 27/01/17 25000/-

रूपा आबादी भूमिविक्रयान

पुराराम हीराराम

भील भीनमाल भीनमाल

स्वयं

अशोक कुमार

मुद्रांक विक्रेता-सायला(जालोर)

अनुज्ञापत्र सं.01/2015-16

25000x1=25000

पुराराम

Pending in Minute Book No. 2017000004 Dated : 30/01/2017

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SAYALA

(2017000131)

(Sale Deed (Conveyance deed))

Release in Minute Book No. 2017000017 Dated : 01/02/2017

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SAYALA

(2017000131)

(Sale Deed (Conveyance deed))

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

–:: पेज संख्या दो ::–

ग्राम दादाल तहसील सायला में मेरी रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2680/273 रकबा 0.2409 हेक्टर यानि 2409 वर्गमीटर की आयी हुयी है, जिसका संपरिवर्तन आदेश, श्रीमान तहसीलदार साहब, सायला ने जरिये नं./रेवन्यु/15/522–526 दिनांक :26–2–2016 को मेरे नाम से जारी किया है।

उक्त रूपान्तरीत भूमि पर कब्जा मेरा ही है मेरे सिवाय उक्त रूपान्तरीत भूमि पर अन्य किसी का कोई हक, दखल, अधिकार नही है इस प्रकार से उक्त रूपान्तरीत भूमि को बेचान करने का समस्त अधिकार मुझें प्राप्त है।

मुझें मेरी जायज जरूरत हेतू रूपयों की आवश्यकता होने से मैने मेरी उक्त रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2680/273 रकबा 0.2409 हेक्टर यानि 2409 वर्गमीटर भूमि का बेचान आप खरीददार को मौल बिकता किमतन 5,00,000/–रूपये अक्षरे पाच लाख रूपये मात्र में बेचान किया है तथा इस बेचान बदल प्रतिफल की चुकती रकम 5,00,000/–रूपये अक्षरे पाच लाख रूपये मात्र आज से पूर्व आप खरीददार से रोकड गिनकर प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ती मै एतद् द्वारा स्वीकार करता हूँ तथा मौके पर कब्जा आप खरीददार का करवा दिया है। पंजीयन का तमाम खर्चा आप खरीददार का है।

पुराराम

..... 3

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

आज दिनांक 30 माह January सन् 2017 को 12:38 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PURARAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEERARAMJI
उम्र 57 वर्ष, जाति BHIL व्यवसाय AGR
निवासी BHINMAL,BHINMAL
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SAYALA
(2017000131)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2017000113 दिनांक 01/02/2017
पंजीयन शुल्क रू0 31080/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 130390/-
सरचार्ज 31080/-
कुल योग रू0 192850/-

(2017000131) उप पंजीयक, SAYALA
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 4294768
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 130390 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 31080 कुल रूपये 192850
जरिये रसीद संख्या 2017000113 दिनांक 01/02/2017
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 214740
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2017000131) उप पंजीयक, SAYALA
(Sale Deed (Conveyance deed))

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

–:: पेज संख्या तीन ::–

अब आप उपर्युक्त वर्णित रूपान्तरीत भूमि पर काबिज रहकर उपयोग व उपभोग कर सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि को ग्राम पंचायत के रेकर्ड में दर्ज करवा सकोगे तथा इस बाबत् मेरे बयान आदि की आवश्यकता होने पर मैं स्वयं उपस्थित होकर रजामंदी आदि के बयान आपके हक में दे दूंगा। उक्त रूपान्तरीत भूमि में आप अपनी ईच्छा माफिक निर्माण वगैरह करवा सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि में विधुत व पानी की सुविधा प्राप्त कर सकोगे।

उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् मेरा हक टाईटल परफेक्ट है कि उक्त रूपान्तरीत भूमि को मैने आज से पूर्व आपके सिवाय अन्य किसी को किसी प्रकार का रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत, दान तथा मुन्तकील नही किया है तथा न ही उक्त रूपान्तरीत भूमि पर किसी प्रकार का ऋण या कर का बकाया है यानि कि उक्त रूपान्तरीत भूमि तमाम प्रकार के बार व भार से मुक्त शुद्व व पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान मैने आपको किया है ऐसा मैं आपको विश्वास दिलाता हूँ।

उक्त रूपान्तरीत भूमि ग्राम दादाल के खसरा नम्बर 2680/273 की है जिसके आस पास कोई औधोगिक या वाणिज्यिक ईकाई आयी हुयी नही है। उक्त रूपान्तरीत भूमि में किसी भी प्रकार का निर्माण किया हुआ नही है। उक्त भूमि कार्नर भूमि नहीं है।

पुराराम

...... 4

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-PURARAM/HEERARAMJI
Age 57, Caste-BHIL
Ocu-AGR
R/O-BHINMAL BHINMAL

(And Claimant)
1-MUNI SHREE VIJAYJI M.SA VIKAS OR
SHIKSHAN SHODH SANSTHAN/BHINMAL
Age:0, Caste-
Ocu-
R/O-BHINMAL

2-SACHIV- SHREE SHIATANSINGH/BHIKHSINGHJI
Age:42, Caste-RAJPUT
Ocu-BUSS
R/O-BHINMAL BHINMAL

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 500000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 500000/–पूर्व में ----------
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRAKUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHANLALJI उम्र 28 वर्ष
जाति LAKHARA व्यवसाय BUSS
निवासी SAYLA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, SAYALA

(2017000131)
(Sale Deed (Conveyance deed))

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

–:: पेज संख्या चार ::–

मैं निष्पादनकर्ता यह वचन देता हूँ कि इस दस्तावेज के साथ दस्तावेज की प्रति पेश की जा रही है जो उप पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी जावेगी, भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय हो जाने पर उप पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी, अपितु मेरी स्वयं की रहेगी।

अतः उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् अन्य कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार का उजर या ऐतराज नही करेगा यदि कोई व्यक्ति उजर या ऐतराज करेगा तो वह नाजायज व बेअसर माना जायेगा जिसकी जवाबदेही का जिम्मा मेरा व मेरे वारिसानों का जातीय तौर पर रहेगा।

लिहाजा यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज मैंने मेरी राजी खुशी से बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी डर व दवाब के पूर्ण होश व हवाश से लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। यह दस्तावेज चन्द्रशेखर चारण ऐडवोकेट ने टाईप करवाकर, पढकर सुनाया,जिसे सही पाकर विक्रेता एवं केता ने अपने निशानी हस्ताक्षर किये। इति दिनांकः 27–01–2017 वार शुक्र.

पुराराम

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

साक्षीगण :–

1–

भंवरलाल / नारायणलालजी कुमार राणीवाड़ा

2–

प्रतापसिंह / शैतानसिंह राजपूत तालियाना

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक
सायला (जा

कार्यालय उप पंजीयक
सायला (जालोर)

:– दस्तावेज पंजीयन हेतु पक्षकारान के फिंगर प्रीन्ट का विवरण :–

दस्तावेज संख्या :–

दिनांक :–..................

क्र. सं.	नाम	फिंगर प्रीन्ट विवरण				
		अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
1	पुराराम					
2	[illegible]					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

आज दिनांक 01/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1
में पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 2017000107 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3
के पृष्ठ संख्या 27 से 36 पर
चस्पा किया गया।

(2017000131) उप पंजीयक, SAYALA
(Sale Deed (Conveyance deed))

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

फोटोग्राफ विवरण

बेचानकर्ता ::– पुराराम पुत्र हीराराम जी जाति भील निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2680/273 रकबा 0.2409 हे. यानि 2409 वर्गमीटर भूमि का बेचान 5,00,000/–रू. मात्र में किया, जिसका फोटोग्राफ निम्न है :–

पुराराम

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

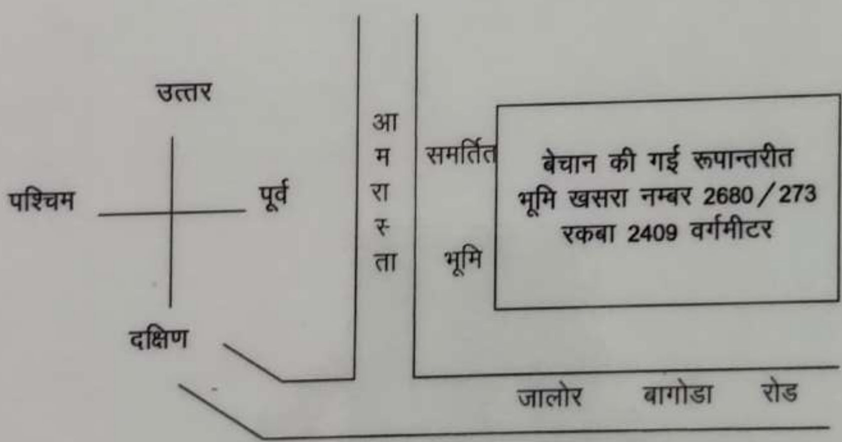
नक्शा परिशिष्ट अ

बेचानकर्ता ::– पुराराम पुत्र हीराराम जी जाति भील निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2680/273 रकबा 0.2409 हे. यानि 2409 वर्गमीटर भूमि का बेचान 5,00,000/–रू. मात्र में किया।



दिनांकः 27–01–2017

हस्ताक्षर खरीददार

उप पंजीयक
(जालोर)

पुराराम

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN F 416447

श्री

लिखत रूपान्तरीत भूमि बेचान

प्रतिफल:1,75,000/- रूपये स्टाम्प:1,000/-रूपये

(बेचानकर्ता) (खरीददार)

श्री कालुभाई

मुनी श्री कमल विजयजी म.सा.
विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल
जरिये सचिव श्री शैतानसिंह

यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज लिख दिया मैं

बेचानकर्ता :– श्री कालुभाई पुत्र जेपाभाई उम्र 32 वर्ष जाति मीणा निवासी खण्डप तहसील सिवाणा जिला बाडमेर (राज.)

बहक आप

खरीददार :– मुनी श्री कमल विजयजी न.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी उम्र 44 वर्ष जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

वालों के हक में लिख देता हूँ कि ...

कालूभाई

.... 2

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 100

2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये 100

200

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता अशोक कुमार

क्रमांक 987 दिनांक 01/08/19

वास्ते रुपया आबादी भूमि प्रधान

नाम कालूभाई पिता/पति गोपाराम

जाति मीना निवासी खण्डप तहसील सिवाना

मार्फत खुद

अशोक कुमार

मुद्रांक विक्रेता-तह: सायला। जालोर

अनुज्ञापत्र सं.- 01/2015-16

कालूभाई

कार्यालय उप पंजीयक

सत्यमेव जयते

सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

–:: पेज संख्या दो ::–

ग्राम दादाल तहसील सायला में मेरी रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 273 रकबा 0.41 हेक्टर में से 2500 वर्गमीटर की आयी हुयी है, जिसका संपरिवर्तन आदेश, श्रीमान तहसीलदार साहब, सायला ने जरिये नं./रेवन्यु/824–828 दिनांक:31–7–2019 को मेरे नाम से जारी किया है।

उक्त रूपान्तरीत भूमि पर कब्जा मेरा ही है मेरे सिवाय उक्त रूपान्तरीत भूमि पर अन्य किसी का कोई हक, दखल, अधिकार नही है इस प्रकार से उक्त रूपान्तरीत भूमि को बेचान करने का समस्त अधिकार मुझें प्राप्त है।

मुझें मेरी जायज जरूरत हेतू रूपयों की आवश्यकता होने से मैने मेरी उक्त रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 273 रकबा 0.41 हे. में से 2500 वर्गमीटर भूमि का बेचान आप खरीददार को मौल बिकता किमतन 1,75,000/–रूपये अक्षरे एक लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र में बेचान किया है तथा इस बेचान बदल प्रतिफल की चुकती रकम 1,75,000/–रूपये अक्षरे एक लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र आज से पूर्व आप खरीददार से रोकड गिनकर प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ती मै एतद् द्वारा स्वीकार करता हूँ तथा मौके पर कब्जा आप खरीददार का करवा दिया है। पंजीयन का तमाम खर्चा आप खरीददार का है।

..... 3

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 08 सन् 2019 को 01:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KALU BHAI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEPA BHAI
उम्र 32 वर्ष, जाति MEENA , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: KHANDAP, Area: KHANDAP, City: SIVANA, Pin code: 344043, District: BARMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

कालूभाई
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAYALA

201901438001847
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902438001622
दिनांक	02-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	29030
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	145130
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	29026
कुल योग	203486

उप पंजीयक, SAYALA

201901438001847
Sale Deed (Conveyance Deed)

–:: पेज संख्या तीन ::–

अब आप उपर्युक्त वर्णित रूपान्तरीत भूमि पर काबिज रहकर उपयोग व उपभोग कर सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि को ग्राम पंचायत के रेकर्ड में दर्ज करवा सकोगे तथा इस बाबत् मेरे बयान आदि की आवश्यकता होने पर मैं स्वयं उपस्थित होकर रजामंदी आदि के बयान आपके हक में दे दूंगा। उक्त रूपान्तरीत भूमि में आप अपनी ईच्छा माफिक निर्माण वगैरह करवा सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि में विधुत व पानी की सुविधा प्राप्त कर सकोगे।

उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् मेरा हक टाईटल परफेक्ट है कि उक्त रूपान्तरीत भूमि को मैने आज से पूर्व आपके सिवाय अन्य किसी को किसी प्रकार का रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत, दान तथा मुन्तकील नही किया है तथा न ही उक्त रूपान्तरीत भूमि पर किसी प्रकार का ऋण या कर का बकाया है यानि कि उक्त रूपान्तरीत भूमि तमाम प्रकार के बार व भार से मुक्त शुद्व व पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान मैने आपको किया है ऐसा मैं आपको विश्वास दिलाता हूँ।

उक्त रूपान्तरीत भूमि ग्राम दादाल के खसरा नम्बर 273 की है जिसके आस पास कोई औधोगिक या वाणिज्यिक ईकाई आयी हुयी नही है। उक्त रूपान्तरीत भूमि में किसी भी प्रकार का निर्माण किया हुआ नही है। उक्त भूमि कार्नर भूमि नहीं है।

...... 4

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KALU BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEPA BHAI, व्यवसाय Farmerजाति MEENA House No.:0, Colony: KHANDAP, Area: KHANDAP, City: SIVANA, Pin code: 344043, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature : कालूभाई
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MUNNI SHREE KAMALVIJAYJI M SA VIKAS AND SHIKSHAN SHODH SANSTHAN BHINMAL JARIYE SACHIV SHREE SHETANSINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIKH SINGH, व्यवसाय Businessजाति RAJPUT House No.:0, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 175000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 175000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRASHEKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PADAMDANJI जाति CHARAN Age: 46 Add: House No.:0, Colony: SAYLA, Area: SAYLA, City: SAYLA, Pin code: 343022, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201901438001847

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAYALA

–:: पेज संख्या चार ::–

मैं निष्पादनकर्ता यह वचन देता हूँ कि इस दस्तावेज के साथ दस्तावेज की प्रति पेश की जा रही है जो उप पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी जावेगी, भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय हो जाने पर उप पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी, अपितु मेरी स्वयं की रहेगी।

अतः उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् अन्य कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार का उजर या ऐतराज नही करेगा यदि कोई व्यक्ति उजर या ऐतराज करेगा तो वह नाजायज व बेअसर माना जायेगा जिसकी जवाबदेही का जिम्मा मेरा व मेरे वारिसानों का जातीय तौर पर रहेगा।

लिहाजा यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज मैंने मेरी राजी खुशी से बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी डर व दवाब के पूर्ण होश व हवाश से लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। यह दस्तावेज चन्द्रशेखर चारण ऐडवोकेट ने टाईप करवाकर, पढकर सुनाया,जिसे सही पाकर विक्रेता एवं केता ने अपने निशानी हस्ताक्षर किये। इति दिनांक:1–08–2019 वार गुरू.

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

साक्षीगण ::–

1–

श्रवण

2–

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

फोटोग्राफ विवरण

बेचानकर्ता ::– श्री कालुभाई पुत्र जेपाभाई जाति मीणा निवासी खण्डप तहसील सिवाणा जिला बाडमेर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 273 रकबा 0.41 हे. में से 2500 वर्गमीटर भूमि का बेचान 1,75,000/–रू. मात्र में किया, जिसका फोटोग्राफ निम्न है :–

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

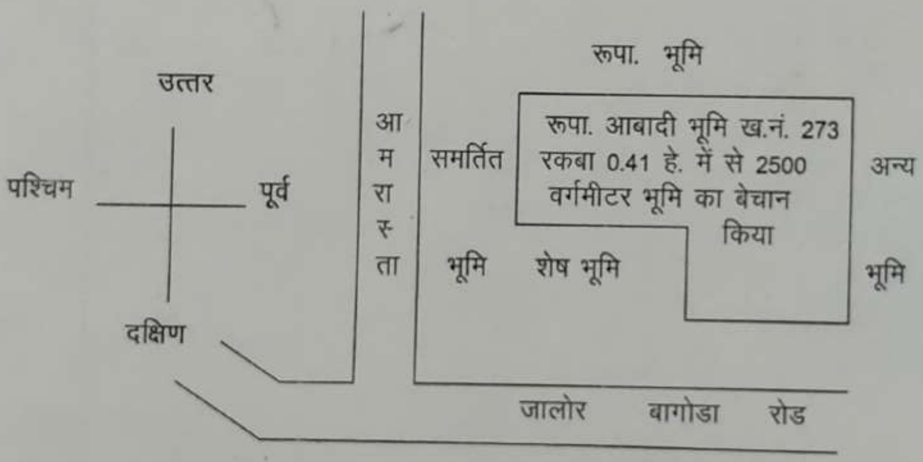
नक्शा परिशिष्ट "अ"

बेचानकर्ता ::– श्री कालुभाई पुत्र जेपाभाई जाति मीणा निवासी खण्डप तहसील सिवाणा जिला बाडमेर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान–भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 273 रकबा 0.41 हे. में से 2500 वर्गमीटर भूमि का बेचान 1,75,000/–रू. मात्र में किया।



दिनांक:1–08–2019
हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

उप पंजीयक
[illegible] (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर) सत्यमेव जयते

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2902500 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 145130 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 29030, सरचार्ज राशि 29026 कुल रु 203186 रसीद संख्या 201902438001622 दिनांक 02-08-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 145130 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901438001847

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 201903438101382 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 115 के
पृष्ठ संख्या 267 से 276 पर चस्पा किया गया।

201901438001847

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर) सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN — G 540499

श्री

:: लिखत रूपान्तरीत भूमि बेचान ::–

प्रतिफल 1,99,000/– रुपये — स्टाम्प 1,000/– रुपये

Naryan

(बेचानकर्ता)
श्री नाराणाराम

(खरीददार)
मुनी श्री कमल विजयजी म.सा.
विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल
जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह

यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज लिख दिया मैं

बेचानकर्ता ::– श्री नाराणाराम पुत्र लादाराम जी उम्र 31 वर्ष जाति मीणा निवासी भाद्राजुन तहसील आहोर जिला जालोर (राज.) आधार नं.7432–2167–5616

बहक आप

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी उम्र 42 वर्ष जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) आधार नं. 2442–3015–4549 वालों के हक में लिख देता हूँ कि ...

Naryan

.... 2

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प शीट पर प्रभारित अधिभार

1- आधारभूत अवसंरचना [illegible] हेतु (धारा 3-क 10 [illegible]) 100

2- गाय और उसकी [illegible] और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख [illegible]) 100

हस्ताक्षर [illegible]

629 दिनांक 1/7/19 मूल्य 1000/-

वास्ते लिमिट उपालदीह ...

नाम नारायण ... पिता/पति ...

जाति मीणा निवासी ...

हस्ते ...

अशोक कुमार
मुद्रांक विक्रेता-[illegible]
अनुज्ञापत्र सं.- 01/2015-16

Stamp
1000x1:100

Naryan

कार्यालय उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

ग्राम दादाल तहसील सायला में मेरी रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2681/273 रकबा 0.2412 हेक्टर यानि 2412 वर्गमीटर की आयी हुयी है, जिसका संपरिवर्तन आदेश, श्रीमान तहसीलदार साहब, सायला ने जरिये नं./रेवन्यु/15/534–538 दिनांक:26–02–2016 को मेरे नाम से जारी किया है।

उक्त रूपान्तरीत भूमि पर कब्जा मेरा ही है मेरे सिवाय उक्त रूपान्तरीत भूमि पर अन्य किसी का कोई हक, दखल, अधिकार नही है इस प्रकार से उक्त रूपान्तरीत भूमि को बेचान करने का समस्त अधिकार मुझें प्राप्त है।

मुझें मेरी जायज जरूरत हेतू रूपयों की आवश्यकता होने से मैने मेरी उक्त रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2681/273 रकबा 0.2412 हेक्टर यानि 2412 वर्गमीटर भूमि का बेचान आप खरीददार को मौल बिकता किमतन 1,99,000/–रूपये अक्षरे एक लाख निन्नीयानवें हजार रूपये मात्र में बेचान किया है तथा इस बेचान बदल प्रतिफल की चुकती रकम 1,99,000/–रूपये अक्षरे एक लाख निन्नीयानवें हजार रूपये मात्र आज से पूर्व आप खरीददार से रोकड गिनकर प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ती मै एतद् द्वारा स्वीकार करता हूँ तथा मौके पर कब्जा आप खरीददार का करवा दिया है। पंजीयन का तमाम खर्चा आप खरीददार का है।

Naryan

..... 3

Shankar

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 06:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARANARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADARAMJI
उम्र 31 वर्ष, जाति MEENA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHADRAJOON, Area: BHADRAJOON, City: AHORE , Pin code: 307029, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Naryan
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901438001590
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAYALA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902438001393
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	28010
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	140020
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28004
कुल योग	196334

201901438001590
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAYALA

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

-:: पेज संख्या तीन ::-

अब आप उपर्युक्त वर्णित रूपान्तरीत भूमि पर काबिज रहकर उपयोग व उपभोग कर सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि को ग्राम पंचायत के रेकर्ड में दर्ज करवा सकोगे तथा इस बाबत् मेरे बयान आदि की आवश्यकता होने पर मैं स्वयं उपस्थित होकर रजामंदी आदि के बयान आपके हक में दे दूंगा। उक्त रूपान्तरीत भूमि में आप अपनी ईच्छा माफिक निर्माण वगैरह करवा सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि में विधुत व पानी की सुविधा प्राप्त कर सकोगे।

उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् मेरा हक टाईटल परफेक्ट है कि उक्त रूपान्तरीत भूमि को मैने आज से पूर्व आपके सिवाय अन्य किसी को किसी प्रकार का रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत, दान तथा मुन्तकील नही किया है तथा न ही उक्त रूपान्तरीत भूमि पर किसी प्रकार का ऋण या कर का बकाया है यानि कि उक्त रूपान्तरीत भूमि तमाम प्रकार के बार व भार से मुक्त शुद्व व पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान मैने आपको किया है ऐसा मैं आपको विश्वास दिलाता हूँ।

उक्त रूपान्तरीत भूमि ग्राम दादाल के खसरा नम्बर 2681/273 की है जिसके आस पास कोई औधोगिक या वाणिज्यिक ईकाई आयी हुयी नही है। उक्त रूपान्तरीत भूमि में किसी भी प्रकार का निर्माण किया हुआ नही है। उक्त भूमि कार्नर भूमि नहीं है।

Naryan

...... 4

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारो का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NARANARAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADARAMJI , व्यवसाय Businessजाति MEENA House No.:0, Colony: BHADRAJOON, Area: BHADRAJOON, City: AHORE , Pin code: 307029, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature : NaTYaN
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MUNI SHRI KAMAL VIJAYJI M.SA.VIKAS AND SHIKSHAN SHODH SANSTHAN-BHINMAL BY SECRETARY-SAITAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIKH SINGHJI, व्यवसाय Businessजाति RAJPUT House No.:0, Colony: BHINMAL , Area: BHINMAL , City: JALORE, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 199000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 199000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAITAN SINGHJI जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: TALIYANA , Area: TALIYANA , City: JALORE, Pin code: 343022, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOKKUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHANLALJI जाति LAKHARA Age: 27 Add: House No.:0, Colony: SAYLA, Area: SAYLA, City: JALORE, Pin code: 343022, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201901438001590

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

मैं निष्पादनकर्ता यह वचन देता हूँ कि इस दस्तावेज के साथ दस्तावेज की प्रति पेश की जा रही है जो उप पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी जावेगी, भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय हो जाने पर उप पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी, अपितु मेरी स्वयं की रहेगी।

अतः उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् अन्य कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार का उजर या ऐतराज नही करेगा यदि कोई व्यक्ति उजर या ऐतराज करेगा तो वह नाजायज व बेअसर माना जायेगा जिसकी जवाबदेही का जिम्मा मेरा व मेरे वारिसानों का जातीय तौर पर रहेगा।

लिहाजा यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज मैंने मेरी राजी खुशी से बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी डर व दवाब के पूर्ण होश व हवाश से लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। यह दस्तावेज चन्द्रशेखर चारण ऐडवोकेट ने टाईप करवाकर, पढकर सुनाया,जिसे सही पाकर विक्रेता एवं केता ने अपने निशानी हस्ताक्षर किये। इति दिनांकः01–07–2019 वार सोम.

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

साक्षीगण ::–

1–

श्री प्रतापसिंह पुत्र शैतानसिंह जी जाति राजपुत निवासी तालियाणा

2–

श्री अर्जुनगिरी पुत्र गेमगिरी जी जाति गोस्वामी निवासी बिठन तह.जसवन्तपुरा

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

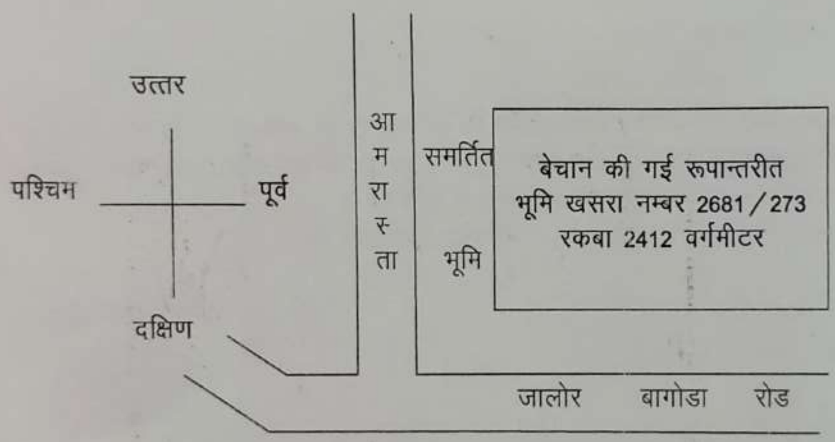
<u>नक्शा परिशिष्ट अ</u>

बेचानकर्ता ::– श्री नारणाराम पुत्र लादाराम जी जाति मीणा निवासी भाद्राजुन तहसील आहोर जिला जालोर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2681/273 रकबा 0.2412 हे. यानि 2412 वर्गमीटर भूमि का बेचान 1,99,000/–रू. मात्र में किया।



दिनांकः01–07–2019
हस्ताक्षर खरीददार

Naryan
हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2800332 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 0, सरचार्ज राशि 16 कुल रू 16 रसीद संख्या 201902438001492 दिनांक 16-07-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901438001590

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2800332 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 140020 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 28010, सरचार्ज राशि 28004 कुल रू 196034 रसीद संख्या 201902438001393 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 140020 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901438001590

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 28 में
पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 201903438101245 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 112 के
पृष्ठ संख्या 307 से 316 पर चस्पा किया गया ।

201901438001590

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

फोटोग्राफ विवरण

बेचानकर्ता ::– श्री नारणाराम पुत्र लादाराम जी जाति मीणा निवासी भाद्राजुन
तहसील आहोर जिला जालोर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल
जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत
निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत
भूमि खसरा नम्बर 2681/273 रकबा 0.2412 हे. यानि 2412 वर्गमीटर
भूमि का बेचान 1,99,000/–रू. मात्र में किया, जिसका फोटोग्राफ निम्न है

Shaitan

Naryan

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN G 540500

श्री

लिखत रूपान्तरीत भूमि बेचान :–

प्रतिफल: 1,59,000 / – रुपये स्टाम्प: 1000 / – रुपये

(बेचानकर्ता) (खरीददार)

श्री राजाराम

मुनी श्री कमल विजयजी म.सा.

विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल

जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह

यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज लिख दिया मैं

बेचानकर्ता :– श्री राजाराम पुत्र दलाराम जी उम्र 30 वर्ष जाति मीणा निवासी मेवासा तहसील आहोर जिला जालोर (राज.) आधार नं.8273–2625–0500

बहक आप

खरीददार :– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह पुत्र भीमसिंह जी उम्र 42 वर्ष जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) आधार नं. 2442–3015–4549 वालों के हक में लिख देता हूँ कि ...

.... 2

उप पंजीयक

सायला (जालोर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम,1996 के अन्तर्गत
स्टाम्प [illegible] पर [illegible] अधिभार
1- [illegible] हेतु
[illegible] 150
2- [illegible] और संरक्षण
[illegible] 100
अशोक कुमार
[illegible] 200

628 [illegible] 1/7/11 [illegible] 1000
[illegible] रुपा-राजीव कुमार बेगम
[illegible] राजाराम [illegible] पिता/पति [illegible] दल्लाराम जी
[illegible] मीणा [illegible] निवासी [illegible] मवासा [illegible] आहोर
जि. जालोर
अशोक कुमार
मुद्रांक विक्रेता-तह.सायला(जालोर)
[illegible] सं.— 01/2015-16

Stamp

राजाराम

1000 x 1 = 1000

कार्यालय उप पंजीयक
सत्यमेव जयते
सायला (जालोर)

उपपंजीयक कार्यालय सायला (जालोर)

ग्राम दादाल तहसील सायला में मेरी रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2679/273 रकबा 0.2395 हेक्टर यानि 2395 वर्गमीटर की आयी हुयी है, जिसका संपरिवर्तन आदेश, श्रीमान तहसीलदार साहब, सायला ने जरिये नं./रेवन्यु/15/528–532 दिनांक:26–02–2016 को मेरे नाम से जारी किया है।

उक्त रूपान्तरीत भूमि पर कब्जा मेरा ही है मेरे सिवाय उक्त रूपान्तरीत भूमि पर अन्य किसी का कोई हक, दखल, अधिकार नही है इस प्रकार से उक्त रूपान्तरीत भूमि को बेचान करने का समस्त अधिकार मुझें प्राप्त है।

मुझें मेरी जा़यज जरूरत हेतू रूपयों की आवश्यकता होने से मैने मेरी उक्त रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2679/273 रकबा 0.2395 हेक्टर यानि 2395 वर्गमीटर भूमि का बेचान आप खरीददार को मौल बिकता किमतन 1,99,000/–रूपये अक्षरे एक लाख निन्नीयानवें हजार रूपये मात्र में बेचान किया है तथा इस बेचान बदल प्रतिफल की चुकती रकम 1,99,000/–रूपये अक्षरे एक लाख निन्नीयानवें हजार रूपये मात्र आज से पूर्व आप खरीददार से रोकड गिनकर प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ती मै एतद् द्वारा स्वीकार करता हूँ तथा मौके पर कब्जा आप खरीददार का करवा दिया है। पंजीयन का तमाम खर्चा आप खरीददार का है।

Ddadan

...... 3

राजाराम

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 06:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DALA RAMJI
उम्र 30 वर्ष, जाति MEENA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: MEVASA, Area: MEVASA, City: AHORE
, Pin code: 307029, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

राजाराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901438001591
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAYALA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902438001394
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	27810
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	139030
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	27806
कुल योग	194946

201901438001591
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAYALA

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

—:: पेज संख्या तीन ::—

अब आप उपर्युक्त वर्णित रूपान्तरीत भूमि पर काबिज रहकर उपयोग व उपभोग कर सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि को ग्राम पंचायत के रेकर्ड में दर्ज करवा सकोगे तथा इस बाबत् मेरे बयान आदि की आवश्यकता होने पर मैं स्वयं उपस्थित होकर रजामंदी आदि के बयान आपके हक में दे दूंगा। उक्त रूपान्तरीत भूमि में आप अपनी ईच्छा माफिक निर्माण वगैरह करवा सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि में विधुत व पानी की सुविधा प्राप्त कर सकोगे।

उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् मेरा हक टाईटल परफेक्ट है कि उक्त रूपान्तरीत भूमि को मैने आज से पूर्व आपके सिवाय अन्य किसी को किसी प्रकार का रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत, दान तथा मुन्तकील नही किया है तथा न ही उक्त रूपान्तरीत भूमि पर किसी प्रकार का ऋण या कर का बकाया है यानि कि उक्त रूपान्तरीत भूमि तमाम प्रकार के बार व भार से मुक्त शुद्व व पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान मैने आपको किया है ऐसा मैं आपको विश्वास दिलाता हूँ।

उक्त रूपान्तरीत भूमि ग्राम दादाल के खसरा नम्बर 2679/273 की है जिसके आस पास कोई औधोगिक या वाणिज्यिक ईकाई आयी हुयी नही है। उक्त रूपान्तरीत भूमि में किसी भी प्रकार का निर्माण किया हुआ नही है। उक्त भूमि कार्नर भूमि नहीं है।

...... 4

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

कार्यालय उप पंजियक
सत्यमेव जयते
सायला (जालोर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DALA RAMJI, व्यवसाय Businessजाति MEENA House No.:0, Colony: MEVASA, Area: MEVASA, City: AHORE , Pin code: 307029, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature : राजाराम
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MUNI SHRI KAMAL VIJAYJI M.SA.VIKAS AND SHIKSHAN SHODH SANSTHAN-BHINMAL BY SECRETARY-SAITAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIKH SINGHJI, व्यवसाय Businessजाति RAJPUT House No.:0, Colony: BHINMAL , Area: BHINMAL , City: JALORE, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 199000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 199000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAITAN SINGHJI जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: TALIYANA , Area: TALIYANA , City: JALORE, Pin code: 343022, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOKKUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHANLALJI जाति LAKHARA Age: 27 Add: House No.:0, Colony: SAYLA, Area: SAYLA, City: JALORE, Pin code: 343022, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201901438001591

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजियक
सत्यमेव जयते
सायला (जालोर)

–:: पेज संख्या चार ::–

मैं निष्पादनकर्ता यह वचन देता हूँ कि इस दस्तावेज के साथ दस्तावेज की प्रति पेश की जा रही है जो उप पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी जावेगी, भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय हो जाने पर उप पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी, अपितु मेरी स्वयं की रहेगी।

अतः उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् अन्य कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार का उजर या ऐतराज नही करेगा यदि कोई व्यक्ति उजर या ऐतराज करेगा तो वह नाजायज व बेअसर माना जायेगा जिसकी जवाबदेही का जिम्मा मेरा व मेरे वारिसानों का जातीय तौर पर रहेगा।

लिहाजा यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज मैंने मेरी राजी खुशी से बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी डर व दवाब के पूर्ण होश व हवाश से लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। यह दस्तावेज चन्द्रशेखर चारण ऐडवोकेट ने टाईप करवाकर, पढकर सुनाया,जिसे सही पाकर विक्रेता एवं केता ने अपने निशानी हस्ताक्षर किये। इति दिनांकः01–07–2019 वार सोम.

राजाराम

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

साक्षीगण ::–

1–

श्री प्रतापसिंह पुत्र शैतानसिंह जी जाति राजपुत निवासी तालियाणा

2–

श्री अर्जुनगिरी पुत्र गेमगिरी जी जाति गोस्वामी नि. बिठन तह. जसवन्तपुरा

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

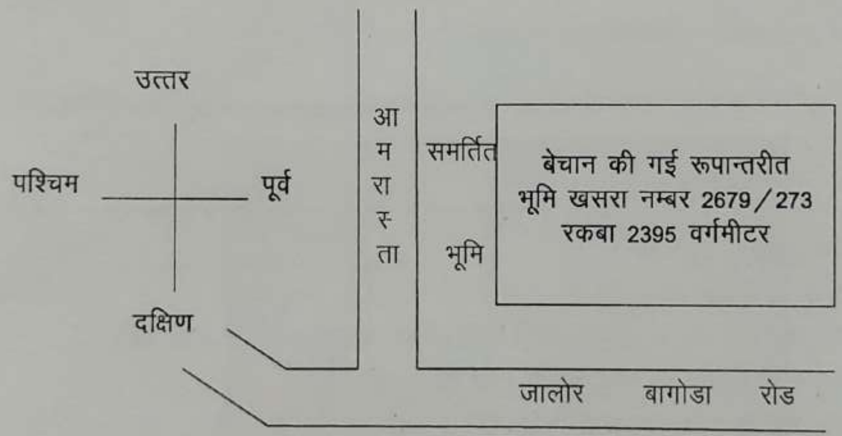
नक्शा परिशिष्ट अ

बेचानकर्ता ::– श्री राजाराम पुत्र दलाराम जी जाति मीणा निवासी मेवासा
तहसील आहोर जिला जालोर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण **शोध** संस्थान – भीनमाल
जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत
निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत
भूमि खसरा नम्बर 2679/273 रकबा 0.2395 हे. यानि 2395 वर्गमीटर
भूमि का बेचान 1,99,000/–रू. मात्र में किया।



दिनांकः01–07–2019
हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2780595 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 139030 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 27810, सरचार्ज राशि 27806 कुल रु 194646 रसीद संख्या 201902438001394 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 139030 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901438001591

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 28 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 201903438101244 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 112 के
पृष्ठ संख्या 297 से 306 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, SAYALA

201901438001591

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक सायला (जालोर)

<u>फोटोग्राफ विवरण</u>

बेचानकर्ता ::– श्री राजाराम पुत्र दलाराम जी जाति मीणा निवासी मेवासी तहसील आहोर जिला जालोर (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिवः– श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2679/273 रकबा 0.2395 हे. यानि 2395 वर्गमीटर भूमि का बेचान 1,99,000/–रू. मात्र में किया, जिसका फोटोग्राफ निम्न है

राजाराम

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

क्रमांक 361 दि 16/06/021 500
लिखत रूपान्तरीत आवासीय भूमि
नाम हमीर पुत्र श्री भागुजी
जाति भील अनादरा सिरोही
हस्त. ह्मीर
अशोक कुमार

500x1=500

श्री

–:: लिखत रूपान्तरीत भूमि बेचान ::–

स्टाम्प: 5,00/–रूपये

प्रतिफल:1,99,000/–रूपये

(बेचानकर्ता)
श्री हमीर

(खरीददार)
मुनी श्री कमल विजयजी म.सा.
विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल
जरिये सचिव श्री शैतानसिंह

यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज लिख दिया मैं

बेचानकर्ता ::– श्री हमीर पुत्र भागुजी उम्र 53 वर्ष जाति भील निवासी भीलो का वा[illegible], अनादरा तहसील सिरोही जिला सिरोही (राज.)

बहक आप

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी उम्र ५५ वर्ष जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

वालों के हक में लिख देता हूँ कि .....

.... 2

फोटो–प्रति प्रदर्शित

हमीर

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

ग्राम दादाल तहसील सायला में मेरी रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2936/2926 रकबा 0.1280 हेक्टर यानि 1280 वर्गमीटर की आयी हुयी है, जिसका संपरिवर्तन आदेश, श्रीमान तहसीलदार साहब, सायला ने जरिये नं./LC/2021-22/102563 दिनांक:01—6—2021 को मेरे नाम से जारी किया है।

उक्त रूपान्तरीत भूमि पर कब्जा मेरा ही है मेरे सिवाय उक्त रूपान्तरीत भूमि पर अन्य किसी का कोई हक, दखल, अधिकार नही है इस प्रकार से उक्त रूपान्तरीत भूमि को बेचान करने का समस्त अधिकार मुझें प्राप्त है।

मुझें मेरी जायज जरूरत हेतू रूपयों की आवश्यकता होने से मैने मेरी उक्त रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2936/2926 रकबा 0.1280 हेक्टर यानि 1280 वर्गमीटर भूमि का बेचान आप खरीददार को मौल बिकता किमतन 1,99,000/—रूपये अक्षरे एक लाख निन्नीयानवें हजार रूपये मात्र में बेचान किया है तथा इस बेचान बदल प्रतिफल की चुकती रकम 1,99,000/—रूपये अक्षरे एक लाख निन्नीयानवें हजार रूपये मात्र आज से पूर्व आप खरीददार से रोकड गिनकर प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ती मै एतद् द्वारा स्वीकार करता हूँ तथा मौके पर कब्जा आप खरीददार का करवा दिया है। पंजीयन का तमाम खर्चा आप खरीददार का है।

..... 3

फोटो-प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 06 सन् 2021 को 03:30 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HAMEER BHAGUJI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGUJI
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-BHIL , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: ANADRA, Area: ANADRA, City: SIROHI,
Pin code: 307001, District: SIROHI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101438001322

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAYALA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102438001243
दिनांक	16-06-2021
पंजीयन शुल्क ₹	13860
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	83100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24930
कुल योग	122190

202101438001322

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAYALA

फोटो-प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

अब आप उपर्युक्त वर्णित रूपान्तरीत भूमि पर काबिज रहकर उपयोग व उपभोग कर सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि को ग्राम पंचायत के रेकर्ड में दर्ज करवा सकोगे तथा इस बाबत् मेरे बयान आदि की आवश्यकता होने पर मैं स्वयं उपस्थित होकर रजामंदी आदि के बयान आपके हक में दे दूंगा। उक्त रूपान्तरीत भूमि में आप अपनी ईच्छा माफिक निर्माण वगैरह करवा सकोगे तथा उक्त रूपान्तरीत भूमि में विधुत व पानी की सुविधा प्राप्त कर सकोगे।

उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् मेरा हक टाईटल परफेक्ट है कि उक्त रूपान्तरीत भूमि को मैने आज से पूर्व आपके सिवाय अन्य किसी को किसी प्रकार का रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत, दान तथा मुन्तकील नही किया है तथा न ही उक्त रूपान्तरीत भूमि पर किसी प्रकार का ऋण या कर का बकाया है यानि कि उक्त रूपान्तरीत भूमि तमाम प्रकार के बार व भार से मुक्त शुद्व व पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान मैने आपको किया है ऐसा मैं आपको विश्वास दिलाता हूँ।

उक्त रूपान्तरीत भूमि ग्राम दादाल के खसरा नम्बर 2936/2926 की है जिसके आस पास कोई औधोगिक या वाणिज्यिक ईकाई आयी हुयी नही है। उक्त रूपान्तरीत भूमि में किसी भी प्रकार का निर्माण किया हुआ नही है। उक्त भूमि कार्नर भूमि नहीं है।

..... 4

फोटो–प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HAMEER BHAGUJI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGUJI , व्यवसाय Farmerजाति 0-BHIL House No.:0, Colony: ANADRA, Area: ANADRA, City: SIROHI, Pin code: 307001, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MUNI SHREE KAMAL VIJAYJI M SA VIKAS EVM SHIKSHAN SANSTHAN BHINMAL JARIYE SACHIV SHAITANSINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHEEKHSINGHJI, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: BHINAMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 199000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 199000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL JI जाति LAKHARA Age: 30 Add: House No.:0, Colony: SAYLA, Area: SAYLA, City: SAYLA, Pin code: 342022, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Signature

202101438001322

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAYALA

फोटो–प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

-:: पेज संख्या चार ::-

मैं निष्पादनकर्ता यह वचन देता हूँ कि इस दस्तावेज के साथ दस्तावेज की प्रति पेश की जा रही है जो उप पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी जावेगी, भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय हो जाने पर उप पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी, अपितु मेरी स्वयं की रहेगी।

अतः उक्त रूपान्तरीत भूमि बेचान बाबत् अन्य कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार का उजर या ऐतराज नही करेगा यदि कोई व्यक्ति उजर या ऐतराज करेगा तो वह नाजायज व बेअसर माना जायेगा जिसकी जवाबदेही का जिम्मा मेरा व मेरे वारिसानों का जातीय तौर पर रहेगा।

लिहाजा यह लिखत एक रूपान्तरीत भूमि बेचान का दस्तावेज मैंने मेरी राजी खुशी से बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी डर व दवाब के पूर्ण होश व हवाश से लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। यह दस्तावेज चन्द्रशेखर चारण ऐडवोकेट ने टाईप करवाकर, पढकर सुनाया,जिसे सही पाकर विक्रेता एवं केता ने अपने निशानी हस्ताक्षर किये। इति दिनांक:16-06-2021वार बुध

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

साक्षीगण ::-

1-

श्रवण

श्रवण कुमार पुत्र डूंगाराम मेघवाल पावली त. जालोर

2-

महेन्द्र कुमार पुत्र मोहनलालजी ... सायला

फोटो-प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

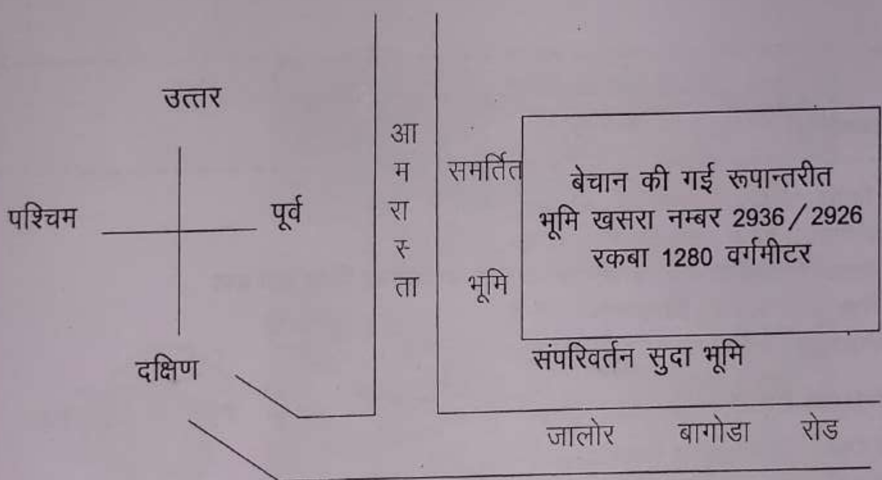
नक्शा परिशिष्ट अ

बेचानकर्ता ::– श्री हमीर पुत्र भागुजी जाति भील निवासी भीलो का वास,अनादरा तहसील सिरोही तहसील सिरोही जिला सिरोही (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2936/2926 रकबा 0.1280 हे. यानि 1280 वर्गमीटर भूमि का बेचान 1,99,000/–रू. मात्र में किया।



दिनांक:16–06–2021

हस्ताक्षर खरीददार

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

फोटो-प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1384960 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 83100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 13860, सरचार्ज राशि 24930 कुल रु 121890 रसीद संख्या 202102438001243 दिनांक 16-06-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 83100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101438001322

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/06/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 54 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202103438100995 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 215 के
पृष्ठ संख्या 321 से 330 पर चस्पा किया गया।

202101438001322

उप पंजीयक, SAYALA

Sale Deed (Conveyance Deed)

फोटो-प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक
सायला (जालोर)

फोटोग्राफ विवरण

बेचानकर्ता ::– श्री हमीर पुत्र भागुजी जाति भील निवासी भीलों का वास,अनादरा तहसील सिरोही तहसील सिरोही जिला सिरोही (राज.)

बहक

खरीददार ::– मुनी श्री कमल विजयजी म.सा. विकास एवं शिक्षण शोध संस्थान – भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीखसिंह जी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)

विवरण ::– ग्राम दादाल में स्थित सनदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की रूपान्तरीत भूमि खसरा नम्बर 2936/2926 रकबा 0.1280 हे. यानि 1280 वर्गमीटर भूमि का बेचान 1,99,000/–रू. मात्र में किया, जिसका फोटोग्राफ निम्न है :–

हमीर

फोटो-प्रति प्रमाणित
उप पंजीयक
सायला (जालोर)

उप पंजीयक
सायला (जालोर)